

# Bebauungsplan "Taubusblick"

## Stadt Bad Vilbel, Heilsberg

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

Plan 1: Bestand  
(Flächen zur rechnerischen Bilanzierung)

### LEGENDE

-  Grenze des Plangebietes
-  10.710 Gebäude, ohne Regenwasserversickerung
-  10.520 versiegelte Flächen, ohne Regenwasserversickerung
-  10.715/10.530 Gebäude, versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung
-  10.530 Wassergebundene Decke (Sportflächen) Standfläche für Pferde, vegetationsfrei, Rindenmulch
-  10.530/09.2x Wassergebundene Decke mit geringem Vegetationssaum
-  11.224 Intensivrasen (Sportplatz, Spielplatz)
-  06.200 Intensivweide (Pferdekoppel)
-  06.200/02.200/04.100 Intensivweide (Pferdekoppel) mit Flächenanteil Bäumen und Gebüsch
-  06.310/09.130 Extensiv genutzte Frischwiesen/Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen
-  06.310/06.400 Extensivwiesen/Magerrasen
-  11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten
-  02.200/04.2x/09.2x/09.210 Gartenbrachen mit starker Verbuschung/Ausdauernde Ruderalfluren/Brombeerdickichte/naturnahe angepflanzte Gehölzbestände
-  Schnitthecke, Koniferenhecke, Ziergehölze
-  Einzelbäume
-  Trampelpfade

Maßstab 1: 1750  
gezeichnet: HF  
Datum 11.02.2009

FRANZ - Ökologie und Landschaftsplanung

Dieburger Straße 116  
64287 Darmstadt  
Tel. 06151-76867 Fax 06151-76845

