

STADT BAD VILBEL, Bebauungsplan 'Taunusblick'						
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung						
Tab. 1. Rechnerische Eingriffs- und Ausgleichsbilanz						Seite 1
Nr.	Nutzungs-/Biotoyp; Einzelflächen (m2)	Wertpkt pro m2	Bestand Fläche(m2)	Bestand Wertpunkte	Planung Fläche(m2)	Planung Wertpunkte
1. Bestand						
06.200.	Intensivweide (Pferdekoppel)	21	2.331	48.951		
	799					
	1.532					
06.200/02.200/ 04.110	Intensivweide (Pferdekoppel) mit Flächenanteil Bäumen und Gebüsch (21/41/31 Pkt)	30	2.681	80.430		
	266					
	2.415					
06.310/09.130	Extensiv genutzte Frischwiesen/Wiesenbrachen und ruderale Wiesen (44/39 Pkt)	41,5	39.010	1.618.915		
	37.864					
	1.146					
06.310/06.400	Extensiv genutzte Frischwiesen/Magerrasen (44/69 Pkt)	56,5	5.146	290.749		
	2.737					
	2.409					
09.260/02.200/0 4.2x/ 09.2x/09.210	Gartenbrachen mit starker Verbuschung/ Sukzessionsgebüsch, Brombeerdickichte/ Ausdauernde Ruderalfluren/ältere naturnahe angepflanzte Gehölzbestände (40/41/39 Pkt)	40	7.164	286.560		
	1.048					
	330					
	410					
	709					
	901					
	2.179					
	1.238					
	114					
	109					
	126					
02.400/02.500	Schnithecke, Koniferenhecke, Ziergehölze (27/23 Pkt)	25	439	10.975		
	18					
	59					
	203					
	102					
	57					
11.222	Klein- und Hausgärten mit überwiegend hohem Strukturreichtum	25	1.719	42.975		
	313					
	1.406					
10.530/09.2x	Wassergebundene Decke mit geringem Vegetationssaum (befestigter Feldweg)	10	491	4.910		
11.224	Intensivrasen (Sportplatz, Spielplatz)	10	15.206	152.060		
	75					
	29					
	75					
	61					
	7.110					
	4.277					
	3.579					
Zwischensummen			74.187	2.536.525		

STADT BAD VILBEL, Bebauungsplan 'Taubusblick'						
Forts. Tab. 1. Rechnerische Eingriffs- und Ausgleichsbilanz						Seite 2
Nr.	Nutzungs-/Biotoptyp; Einzelflächen (m2)	Wertpkt pro m2	Bestand Fläche(m2)	Bestand Wertpunkte	Planung Fläche(m2)	Planung Wertpunkte
Übertrag Zwischensummen			74.187	2.536.525		
10.530	wassergebundene Decke in Sportflächen	6	2.663	15.978		
10.530	Standfläche für Pferde, vegetationsfrei, Rindenmulch	6	654	3.924		
10.530/10.715	Gebäude, versiegelte Flächen, mit Regenwasser- versickerung	6	1654	9.924		
	1.477					
	82					
	95					
10.520	versiegelte Flächen ohne Regenwasserversickerung	3	2.231	6.693		
	494					
	1.371					
	214					
	152					
10.710	Gebäude, ohne Regenwasserversickerung	3	477	1.431		
	191					
	123					
	163					
04.110/4.120	Einzelbäume an der Sportanlage (einheimisch/ nicht einheimisch)	28,5	(1544)	44.004		
04.110	Einzelbäume auf der Amiwiese (standortgerecht)	31	(450)	13.950		
Summen (Bestand)			81.866	2.632.429		
2. Planung						
Baugebiete WA, GRZ 0,3 zzgl. 0.05 Nebenanlagen						
	2.746					
	3.182					
	2.386					
	2.819					
	2.257					
	4.012					
	3.584					
	2.001					
	3.251					
	902					
	2.482					
	1.084					
	1.965					
	5.169					
Summe:		37.840				
	davon:					
10.510/10.710	0,35 Gebäude, befestigte/versiegelte Flächen, ohne Regenwasserversickerung	3			13.244	39.732
10.530/10.715	0,1 befestigte Flächen, mit Regenwasser- versickerung	6			3.784	22.704
11.223	0,55 Hausgärten mit geringem Strukturreichtum	14			20.812	291.368
02.400/11.221	Ortsrandeingrünung (0,6 Gebüsche/0,4 Hausgärten)	22			938	20.636
04.110	Erhaltung eines Walnussbaums	31			(100)	3.100
Zwischensummen			81.866	2.632.429	38.778	377.540

STADT BAD VILBEL, Bebauungsplan 'Taubblick'						
Forts. Tab. 1. Rechnerische Eingriffs- und Ausgleichsbilanz						Seite 3
Nr.	Nutzungs-/Biotoptyp; Einzelflächen (m2)	Wertpkt pro m2	Bestand Fläche(m2)	Bestand Wertpunkte	Planung Fläche(m2)	Planung Wertpunkte
Übertrag Zwischensummen			81.866	2.632.429	38.778	377.540
Gemeinbedarfsflächen (Sportanlage)						
Gesamtsumme:		18.438				
abzüglich:						
11.224	Intensivrasen (vorh. Sportfeld; wie Bestand)	10			7.110	71.100
10.530	Aschenbahn (wie Bestand)	6			1.859	11.154
Zwischensumme		9.469				
davon:						
10.510/10.710	0,6 Gebäude, befestigte/versiegelte Flächen, ohne Regenwasserversickerung	3			5.681	17.044
10.530/10.715	0,2 befestigte Flächen, mit Regenwasserversickerung	6			1.894	11.363
11.221	0,2 strukturarmes Begleitgrün	14			1.894	26.513
04.110/4.120	Neupflanzung von Bäumen (einheimisch/nicht einheimisch), ca. 10 x 5 m2	28,5			(50)	1.425
Erschließungsflächen						
10.510	Danziger Straße, volll versiegelt (wie Bestand)	3			291	873
Planstraße A						
Summe:		5.207				
davon:						
10.510/10.520	versiegelte Flächen, ohne Regenwasserversickerung	3			4.577	13.731
10.530	befestigte Flächen, mit Regenwasserversickerung	6			534	3.204
09.160	Pflanzflächen für Bäume (24 x 4 m2)	13			96	1.248
04.110/4.120	Neupflanzung von Bäumen (einheimisch/nicht einheimisch), 24 x 5 m2	28,5			(120)	3.420
Planstraßen B und C						
		1134				
		3808				
		2030				
Summe:		6.972				
davon:						
10.510/10.520	versiegelte Flächen, ohne Regenwasserversickerung	3			5.474	16.422
10.530	befestigte Flächen, mit Regenwasserversickerung	6			1.330	7.980
09.160	Pflanzflächen für Bäume (42 x 4 m2)	13			168	2.184
04.110/4.120	Neupflanzung von Bäumen (einheimisch/nicht einheimisch), 42 x 3 m2	28,5			(126)	3.591
Grünflächen						
11.221/11.223	öffentliche Grünflächen mit mittlerem Strukturreichtum	17			8.061	137.037
		4049				
		1689				
		2323				
04.110/4.120	Erhaltung von 7 Bäumen (einheimisch/nichteinh.)	28,5			(663)	18.896
Zwischensummen			81.866	2.632.429	77.747	724.725

STADT BAD VILBEL, Bebauungsplan 'Taubusblick'						
Forts. Tab. 1. Rechnerische Eingriffs- und Ausgleichsbilanz						Seite 4
Nr.	Nutzungs-/Biotoptyp; Einzelflächen (m2)	Wertpkt pro m2	Bestand Fläche(m2)	Bestand Wertpunkte	Planung Fläche(m2)	Planung Wertpunkte
Übertrag Zwischensummen			81.866	2.632.429	77.747	724.725
Zentraler Platz, Parkplatz						
	2419					
	625					
Summe:		3.044				
	davon:					
10.510/10.530	Flächenbefestigung überwiegend mit wasser- durchlässigen Materialien, seitliche.Regenwasser- versickerung (3 Pkt/6 Pkt)	5			2.956	14.780
09.160	Pflanzflächen für Bäume (22 x 4 m2)	13			88	1.144
04.110/4.120	Neupflanzung von Bäumen (einheimisch/ nicht einheimisch), 22 x 5 m2	28,5			(110)	3.135
Fläche für Regenrückhaltebecken						
	Fläche		1.011			
	davon:					
06.930	0,75 Auftrag magerer Oberboden, Magerrasen- vegetation (Korrekturzuschlag 10 P.)	31			758	23.506
02.400	0,15 Gebüschpflanzung, standortgerecht	27			152	4.095
10.530	0,1 Zufahrt, betriebliche Anlagen, mit seitl. Regenwasserversickerung	6			101	607
04.110	Neupflanzung von Bäumen (einheimisch), 4 x 5 m2	31			(20)	620
Endsummen			81.866	2.632.429	81.802	772.611
Flächendifferenz Bestand/Planung = Zeichen- und Rundungsfehler					-64	
Bilanz Bebauungsplangebiet 'Taubusblick'						
Gesamtsummen (Wertpunkte)				2.632.429		772.611
Differenz Planung-Bestand (Pkt)					-1.859.818	
Wertänderung in %					-71	
Wertäquivalent bei 0,35 EUR/Wertpunkt					650.936	