



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

GEe	Art der baulichen Nutzung
0,7 (2,1)	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
III	Anzahl der Vollgeschosse / Bauweise
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Rad/Fußgänger: Fußgänger- und Radwegbereich
 - Yellow dots: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdische Leitungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St: Stellplätze
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung der Teilflächen für die Emissionskontingentierung
 - Teilfläche 1, 2
 - IP a: Immissionsaufpunkte
 - 110.95: Bestehende Fahrbahndeckenhöhe (Achse) in m ü. NN

ROB planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel

2. Änderung Bebauungsplan "Quellenpark Südost"

Bearbeiter: Horn / Berz
 Plannr.: 2024_E
 Datum: 27.07.2021

Maßstab: 1:500
 Format: Din A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

