



**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

Nr.	Konten	Bezeichnung	Haushaltsansatz 2024	Haushaltsansatz 2023	Haushaltsansatz 2022	Ergebnis des Jahresabschlusses 2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ordentliche Erträge</b>						
1	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.150.000	1.150.000	1.109.500	1.065.518
3	548- 549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.000	1.000	1.000	46.068
9	53	Sonstige ordentliche Erträge	35.750	35.750	36.050	48.755
<b>10</b>		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.146.550</b>	<b>1.160.341</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
11	62,63 ,640- 643, 647- 649,6 5	Personalaufwendungen	616.000	595.150	631.400	535.404
12	644- 646	Versorgungsaufwendungen	52.400	50.600	68.100	68.039
13	60,61 , 67- 69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	798.710	798.710	779.020	332.474
14	66	Abschreibungen	168.800	173.990	220.961	198.010
17	72	Transferaufwendungen	5.000	5.000	5.000	0
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.300	18.300	18.300	15.928
<b>19</b>		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>1.659.210</b>	<b>1.641.750</b>	<b>1.722.781</b>	<b>1.149.855</b>
<b>20</b>		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./i. Nr. 19)</b>	<b>-472.460</b>	<b>-455.000</b>	<b>-576.231</b>	<b>10.486</b>
21	56, 57,	Finanzerträge	0	0	5.430	5.607
<b>23</b>		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./i. Nr. 22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.430</b>	<b>5.607</b>
<b>24</b>		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 20 und Nr. 23)</b>	<b>-472.460</b>	<b>-455.000</b>	<b>-570.801</b>	<b>16.093</b>
<b>27</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./i. Nr. 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>		<b>Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen (Nr. 24 und Nr. 27)</b>	<b>-472.460</b>	<b>-455.000</b>	<b>-570.801</b>	<b>16.093</b>
30		Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	5.140	5.121	9.011	8.971



**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

<b>Nr.</b>	<b>Kont en</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haushaltsansatz 2024</b>	<b>Haushaltsansatz 2023</b>	<b>Haushaltsansatz 2022</b>	<b>Ergebnis des Jahresabschlusses 2021</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
31		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen (Nr. 29 ./ Nr. 30)	-5.140	-5.121	-9.011	-8.971
32		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen (Nr. 28 und Nr. 31)	-477.600	-460.121	-579.812	7.122



**Teilfinanzhaushalt  
- EUR -**

Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahres- ab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	49.300	0	49.300	0	49.300	49.289	246.500	-49.300	0	0	0
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>49.289</b>	<b>246.500</b>	<b>-49.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
7	Auszahlungen für Baumaßnahmen	200.000	800.000	400.000	0	0	0	1.000.000	0	400.000	400.000	0
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	59.900	0	14.900	0	76.200	21.104	122.500	3.000	0	0	0
9	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	2.500	0	2.500	0	2.500	0	17.500	5.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe</b>	<b>262.400</b>	<b>800.000</b>	<b>417.400</b>	<b>0</b>	<b>78.700</b>	<b>21.104</b>	<b>1.140.000</b>	<b>8.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)</b>	<b>-213.100</b>	<b>-800.000</b>	<b>-368.100</b>	<b>0</b>	<b>-29.400</b>	<b>28.185</b>	<b>-893.500</b>	<b>-57.300</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>0</b>

Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe

BV  
10  
10.521

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Bau- und Grundstücksordnung



**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

Nr.	Konten	Bezeichnung	Haushaltsansatz 2024	Haushaltsansatz 2023	Haushaltsansatz 2022	Ergebnis des Jahresabschlusses 2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ordentliche Erträge</b>						
3	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	0	0	0	12.991
9	53	Sonstige ordentliche Erträge	0	0	300	19
<b>10</b>		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>13.010</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
11	62,63,640-643,647-649,65	Personalaufwendungen	522.700	505.050	537.500	454.409
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	36.000	34.800	38.500	33.487
13	60,61,67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	66.910	66.910	53.020	54.577
14	66	Abschreibungen	16.430	21.440	18.815	27.971
18	70,74,76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	300	300	300	505
<b>19</b>		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>642.340</b>	<b>628.500</b>	<b>648.135</b>	<b>570.949</b>
<b>20</b>		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
<b>23</b>		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24</b>		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 20 und Nr. 23)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
<b>27</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./ Nr. 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>		<b>Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen (Nr. 24 und Nr. 27)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
30		Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	2.034	2.026	2.114	2.104
<b>31</b>		<b>Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen (Nr. 29 ./ Nr. 30)</b>	<b>-2.034</b>	<b>-2.026</b>	<b>-2.114</b>	<b>-2.104</b>
<b>32</b>		<b>Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen (Nr. 28 und Nr. 31)</b>	<b>-644.374</b>	<b>-630.526</b>	<b>-649.949</b>	<b>-560.043</b>



Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe

BV  
10  
10.521

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Bau- und Grundstücksordnung

**Teilfinanzhaushalt  
- EUR -**

Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahres- ab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	58.900	0	13.900	0	75.200	21.104	117.500	3.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe</b>	<b>58.900</b>	<b>0</b>	<b>13.900</b>	<b>0</b>	<b>75.200</b>	<b>21.104</b>	<b>117.500</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)</b>	<b>-58.900</b>	<b>0</b>	<b>-13.900</b>	<b>0</b>	<b>-75.200</b>	<b>-21.104</b>	<b>-117.500</b>	<b>-3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gesamtproduktplan	BV	Stadt Bad Vilbel
Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	10.521	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	10.521.01	Hochbau und Gebäudeunterhaltung



### Beschreibung

Planung, Realisierung, Projektsteuerung, Bauherrenleistung, Begutachtung und Inspektion von Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten an Gebäuden und technischen Anlagen.

### Kenn- u. Messzahlen

94 Immobilien werden im Bauunterhalt durch den FD Hochbau und Gebäudeunterhaltung betreut. Hinzu kommen bspw. Ballfangzäune, Flutlichtmasten etc. die auch durch den Fachdienst betreut werden.

### Ziele

Umsetzung der notwendigen Bauunterhaltungsarbeiten, Sicherstellung eines wirtschaftlichen Betriebes der Gebäude unter optimaler Nutzung der Ressourcen, Umsetzung der Bauprojekte, Architekturqualität, Nachhaltigkeit, Nutzerzufriedenheit und Förderung von Baukultur.

### Zuständigkeit

Herr Fügner



Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe  
Produkt

BV  
10  
10.521  
10.521.01

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Bau- und Grundstücksordnung  
Hochbau und Gebäudeunterhaltung

**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

Nr.	Konten	Bezeichnung	Haushaltsansatz 2024	Haushaltsansatz 2023	Haushaltsansatz 2022	Ergebnis des Jahresabschlusses 2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ordentliche Erträge</b>						
3	548-549	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	0	0	0	12.991
9	53	Sonstige ordentliche Erträge	0	0	300	19
10		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>13.010</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
11	62,63,640-643,647-649,65	Personalaufwendungen	522.700	505.050	537.500	454.409
12	644-646	Versorgungsaufwendungen	36.000	34.800	38.500	33.487
13	60,61,67-69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	66.910	66.910	53.020	54.577
14	66	Abschreibungen	16.430	21.440	18.815	27.971
18	70,74,76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	300	300	300	505
19		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>642.340</b>	<b>628.500</b>	<b>648.135</b>	<b>570.949</b>
20		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
23		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 20 und Nr. 23)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
27		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./ Nr. 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28		<b>Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen (Nr. 24 und Nr. 27)</b>	<b>-642.340</b>	<b>-628.500</b>	<b>-647.835</b>	<b>-557.939</b>
30		Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	2.034	2.026	2.114	2.104
31		<b>Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen (Nr. 29 ./ Nr. 30)</b>	<b>-2.034</b>	<b>-2.026</b>	<b>-2.114</b>	<b>-2.104</b>
32		<b>Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen (Nr. 28 und Nr. 31)</b>	<b>-644.374</b>	<b>-630.526</b>	<b>-649.949</b>	<b>-560.043</b>

Gesamtproduktplan	BV	Stadt Bad Vilbel
Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	10.521	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	10.521.01	Hochbau und Gebäudeunterhaltung



Teilfinanzhaushalt - EUR -												
Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahres- ab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
<b>5</b>	<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	58.900	0	13.900	0	75.200	21.104	117.500	3.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
<b>11</b>	<b>Summe</b>	<b>58.900</b>	<b>0</b>	<b>13.900</b>	<b>0</b>	<b>75.200</b>	<b>21.104</b>	<b>117.500</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)</b>	<b>-58.900</b>	<b>0</b>	<b>-13.900</b>	<b>0</b>	<b>-75.200</b>	<b>-21.104</b>	<b>-117.500</b>	<b>-3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe  
Produkt

BV  
10  
10.521  
10.521.01

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Bau- und Grundstücksordnung  
Hochbau und Gebäudeunterhaltung

**Investitionsprogramm  
-EUR-**

Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahresab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>6037 Vermögensgegenstände Hochbau</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe Einzahlungen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	5.000	0	5.000	0	8.000	16.651	25.000	0	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe Auszahlungen</b>	5.000	0	5.000	0	8.000	16.651	25.000	0	0	0	0
12	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	-5.000	0	-5.000	0	-8.000	-16.651	-25.000	0	0	0	0
	<b>6058 Vermögensgegenstände Hochbau für Handwerker</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe Einzahlungen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	53.900	0	8.900	0	63.000	2.018	92.500	3.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe Auszahlungen</b>	53.900	0	8.900	0	63.000	2.018	92.500	3.000	0	0	0
12	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	-53.900	0	-8.900	0	-63.000	-2.018	-92.500	-3.000	0	0	0

Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe

BV  
10  
10.522

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Wohnbauförderung



**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

Nr.	Konten	Bezeichnung	Haushaltsansatz 2024	Haushaltsansatz 2023	Haushaltsansatz 2022	Ergebnis des Jahresabschlusses 2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ordentliche Erträge</b>						
1	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.150.000	1.150.000	1.109.500	1.065.518
3	548- 549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	1.000	1.000	1.000	33.077
9	53	Sonstige ordentliche Erträge	35.750	35.750	35.750	48.736
<b>10</b>		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.146.250</b>	<b>1.147.331</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
11	62,63 ,640- 643, 647- 649,6 5	Personalaufwendungen	93.300	90.100	93.900	80.995
12	644- 646	Versorgungsaufwendungen	16.400	15.800	29.600	34.552
13	60,61 , 67- 69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	731.800	731.800	726.000	277.897
14	66	Abschreibungen	152.370	152.550	202.146	170.039
17	72	Transferaufwendungen	5.000	5.000	5.000	0
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.000	18.000	18.000	15.423
<b>19</b>		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>1.016.870</b>	<b>1.013.250</b>	<b>1.074.646</b>	<b>578.906</b>
<b>20</b>		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./. Nr. 19)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>71.604</b>	<b>568.425</b>
21	56, 57,	Finanzerträge	0	0	5.430	5.607
<b>23</b>		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./. Nr. 22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.430</b>	<b>5.607</b>
<b>24</b>		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 20 und Nr. 23)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>77.034</b>	<b>574.032</b>
<b>27</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./. Nr. 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>		<b>Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen (Nr. 24 und Nr. 27)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>77.034</b>	<b>574.032</b>
30		Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	3.106	3.095	6.897	6.867



Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe

BV  
10  
10.522

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Wohnbauförderung

**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

<b>Nr.</b>	<b>Kont en</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haushaltsansatz 2024</b>	<b>Haushaltsansatz 2023</b>	<b>Haushaltsansatz 2022</b>	<b>Ergebnis des Jahresabschlusses 2021</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
31		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen (Nr. 29 ./ Nr. 30)	-3.106	-3.095	-6.897	-6.867
32		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen (Nr. 28 und Nr. 31)	166.774	170.405	70.137	567.165

Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe

BV  
10  
10.522

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Wohnbauförderung



**Teilfinanzhaushalt  
- EUR -**

Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahres- ab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	49.300	0	49.300	0	49.300	49.289	246.500	-49.300	0	0	0
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>49.289</b>	<b>246.500</b>	<b>-49.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
7	Auszahlungen für Baumaßnahmen	200.000	800.000	400.000	0	0	0	1.000.000	0	400.000	400.000	0
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.000	0	1.000	0	1.000	0	5.000	0	0	0	0
9	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	2.500	0	2.500	0	2.500	0	17.500	5.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe</b>	<b>203.500</b>	<b>800.000</b>	<b>403.500</b>	<b>0</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>1.022.500</b>	<b>5.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>-154.200</b>	<b>-800.000</b>	<b>-354.200</b>	<b>0</b>	<b>45.800</b>	<b>49.289</b>	<b>-776.000</b>	<b>-54.300</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>0</b>



Gesamtproduktplan	BV	Stadt Bad Vilbel
Produktbereich	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	10.522	Wohnbauförderung
Produkt	10.522.01	Förderung des sozialen Wohnungsbaus

### **Beschreibung**

Beobachtung des wohnraumpolitischen Bedarfs, Beratung von Vermietern und Wohnungssuchenden, Fördermaßnahmen im sozialen Wohnungsbau, Hilfen bei der Vermittlung von Wohnraum, Erstellung von Wohnberechtigungsscheinen, Verwaltung der städtischen Mietwohnungen, Verhinderung von Obdachlosigkeit, Erhebung der Fehlbelegungsabgabe

### **Kenn- u. Messzahlen**

161 städtische Wohnungen, 244 öffentlich geförderte Wohnungen (Stand: Oktober 2022)

### **Ziele**

Versorgung der berechtigten Bad Vilbeler Bürger mit angemessenem Wohnraum

### **Zuständigkeit**

Frau Förster

Gesamtproduktplan                    BV                    Stadt Bad Vilbel  
Produktbereich                        10                    Bauen und Wohnen  
Produktgruppe                        10.522                Wohnbauförderung  
Produkt                                    10.522.01            Förderung des sozialen Wohnungsbaus



**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

Nr.	Konten	Bezeichnung	Haushaltsansatz 2024	Haushaltsansatz 2023	Haushaltsansatz 2022	Ergebnis des Jahresabschlusses 2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ordentliche Erträge</b>						
1	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.150.000	1.150.000	1.109.500	1.065.518
3	548- 549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	1.000	1.000	1.000	33.077
9	53	Sonstige ordentliche Erträge	35.750	35.750	35.750	48.736
<b>10</b>		<b>Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.186.750</b>	<b>1.146.250</b>	<b>1.147.331</b>
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>						
11	62,63 ,640- 643, 647- 649,6 5	Personalaufwendungen	93.300	90.100	93.900	80.995
12	644- 646	Versorgungsaufwendungen	16.400	15.800	29.600	34.552
13	60,61 , 67- 69	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	731.800	731.800	726.000	277.897
14	66	Abschreibungen	152.370	152.550	202.146	170.039
17	72	Transferaufwendungen	5.000	5.000	5.000	0
18	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.000	18.000	18.000	15.423
<b>19</b>		<b>Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)</b>	<b>1.016.870</b>	<b>1.013.250</b>	<b>1.074.646</b>	<b>578.906</b>
<b>20</b>		<b>Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>71.604</b>	<b>568.425</b>
21	56, 57,	Finanzerträge	0	0	5.430	5.607
<b>23</b>		<b>Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.430</b>	<b>5.607</b>
<b>24</b>		<b>Ordentliches Ergebnis (Nr. 20 und Nr. 23)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>77.034</b>	<b>574.032</b>
<b>27</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./ Nr. 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>		<b>Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen (Nr. 24 und Nr. 27)</b>	<b>169.880</b>	<b>173.500</b>	<b>77.034</b>	<b>574.032</b>
30		Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	3.106	3.095	6.897	6.867



Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe  
Produkt

BV  
10  
10.522  
10.522.01

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Wohnbauförderung  
Förderung des sozialen Wohnungsbaus

**Teilergebnishaushalt  
- EUR -**

<b>Nr.</b>	<b>Kont en</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haushaltsansatz 2024</b>	<b>Haushaltsansatz 2023</b>	<b>Haushaltsansatz 2022</b>	<b>Ergebnis des Jahresabschlusses 2021</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
31		Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen (Nr. 29 ./. Nr. 30)	-3.106	-3.095	-6.897	-6.867
32		Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen (Nr. 28 und Nr. 31)	166.774	170.405	70.137	567.165

Gesamtproduktplan                    BV                    Stadt Bad Vilbel  
Produktbereich                        10                    Bauen und Wohnen  
Produktgruppe                        10.522                Wohnbauförderung  
Produkt                                    10.522.01            Förderung des sozialen Wohnungsbaus



<b>Teilfinanzhaushalt - EUR -</b>												
Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahres- ab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	49.300	0	49.300	0	49.300	49.289	246.500	-49.300	0	0	0
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>49.289</b>	<b>246.500</b>	<b>-49.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
7	Auszahlungen für Baumaßnahmen	200.000	800.000	400.000	0	0	0	1.000.000	0	400.000	400.000	0
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.000	0	1.000	0	1.000	0	5.000	0	0	0	0
9	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	2.500	0	2.500	0	2.500	0	17.500	5.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe</b>	<b>203.500</b>	<b>800.000</b>	<b>403.500</b>	<b>0</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>1.022.500</b>	<b>5.000</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>-154.200</b>	<b>-800.000</b>	<b>-354.200</b>	<b>0</b>	<b>45.800</b>	<b>49.289</b>	<b>-776.000</b>	<b>-54.300</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>0</b>





Gesamtproduktplan  
Produktbereich  
Produktgruppe  
Produkt

BV  
10  
10.522  
10.522.01

Stadt Bad Vilbel  
Bauen und Wohnen  
Wohnbauförderung  
Förderung des sozialen Wohnungsbaus

**Investitionsprogramm  
-EUR-**

Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahresab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>2005 Rückflüsse aus Darlehen-Genossenschaft für Bauen und Wohnen</b>											
3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	49.300	0	49.300	0	49.300	49.289	246.500	-49.300	0	0	0
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>49.289</b>	<b>246.500</b>	<b>-49.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>0</b>	<b>49.300</b>	<b>49.289</b>	<b>246.500</b>	<b>-49.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>5314 Baumaßnahmen städtische Wohnungen</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
7	Auszahlungen für Baumaßnahmen	200.000	800.000	400.000	0	0	0	1.000.000	0	400.000	400.000	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>200.000</b>	<b>800.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	<b>-200.000</b>	<b>-800.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-400.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>0</b>
	<b>6048 Vermögensgegenstände Wohnungsamt</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
5	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
8	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.000	0	1.000	0	1.000	0	5.000	0	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
11	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	<b>-1.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gesamtproduktplan                      BV                      Stadt Bad Vilbel  
Produktbereich                            10                      Bauen und Wohnen  
Produktgruppe                            10.522                      Wohnbauförderung  
Produkt                                      10.522.01                      Förderung des sozialen Wohnungsbaus



Investitionsprogramm -EUR-												
Nr.	Bezeichnung	Haushaltsansatz					Ergebnis des Jahresab- schlusses 2021	Investitions- und Investitionsförder- ungsmaßnahmen		Erläuterungen		
		2023	VE 2023	2024	VE 2024	2022		Gesamt- aus- zahlungs- bedarf	davon bisher bereit- gestellt	VE fällig 2024	VE fällig 2025	VE fällig 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>7002 Gewährung von Mieterdarlehen an die GBW Bad Vilbel</b>											
	<b>Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
<b>5</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>											
9	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	2.500	0	2.500	0	2.500	0	17.500	5.000	0	0	0
	<b>Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>											
<b>11</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>	<b>17.500</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Saldo (Einzahlungen./Auszahlungen)</b>	<b>-2.500</b>	<b>0</b>	<b>-2.500</b>	<b>0</b>	<b>-2.500</b>	<b>0</b>	<b>-17.500</b>	<b>-5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>